

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:37:0017220:1566

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:37:0017220
Дата присвоения кадастрового номера	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 78-78-02/0019/2008-414
Местоположение	Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 48, корп. 3, литера. А, кв. 103
Площадь, м²	67.7
Номер, тип этажа	Этаж 6
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	7896017.87
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:37:0017220:1212
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:37:0017220:1566
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Ершова Алина Владимировна

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	Правообладатель (правообладатели): Москалец Юрий Сергеевич, 01.02.2003 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 78-78-02/0019/2008-416, 24.09.2008 Документы-основания: Договор купли-продажи 13.09.2008 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Ершова Алина Владимировна, 16.12.1982, Российская Федерация, СНИЛС 080-443-787 63, Паспорт гражданина Российской Федерации 40 17 842051 выдан 10.08.2017 ТП №31 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Колпинском р-не г. Санкт-Петербурга Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 78-78-02/0019/2008-416, 24.09.2008 Документы-основания: Договор купли-продажи 13.09.2008 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют
-------------------	--

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:37:0017220:1566
Сведения о правах	отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Москалец Ксения Сергеевна, 07.01.2002 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 78-78-02/0019/2008-416, 24.09.2008 Документы-основания: Договор купли-продажи 13.09.2008 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Москалец Андрей Сергеевич, 23.07.2007 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 78-78-02/0019/2008-416, 24.09.2008 Документы-основания: Договор купли-продажи 13.09.2008 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Лебедев Анатолий Александрович Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 50199065, 19.04.1996



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:37:0017220:1566
Сведения о правах	Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 24.09.2008 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 13.06.2023 Номер государственной регистрации: 78:37:0017220:1566-78/011/2023-7 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Волосовское РОСП 96780580/4719 (110977/23/47019-ИП) выдан 13.06.2023, Волосовское РОСП Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу