

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

Город Могоча Забайкальский край Российской Федерации.

Семнадцатое июля две тысячи четырнадцатого года.

Мы, гр. Кальницкая Лидия Васильевна, 13.02.1947 года рождения, уроженка г.Могоча Читинской области, паспорт серия 76 00 № 376596, выдан 23.11.2001 года ОВД Могочинского района Читинской области, код подразделения 752-018, зарегистрирована по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г.Могоча, ул.Комсомольская д.4 кв.6, гражданство: Российская Федерация, именуемая в дальнейшем «ДАРИТЕЛЬ», с одной стороны

и гр.Кальницкий Александр Егорович, 25.04.1975 года рождения, уроженец г.Легница, Польша, паспорт серия 76 99 №060607, выдан 24.05.1999 года ОВД Могочинского района Читинской области, код подразделения 752-018, зарегистрирован по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г.Могоча, ул.Интернациональная д.8 кв.51, гражданство: Российская Федерация, именуемый в дальнейшем «ОДАРЯЕМЫЙ», с другой стороны, совместно именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ДАРИТЕЛЬ безвозмездно передает ОДАРЯЕМОМУ, который является ее сыном, в собственность:
 - 1.1 жилой дом, общей площадью 58,3 (пятьдесят восемь целых три десятых) кв.м., находящегося по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г.Могоча, ул.Крестьянская, д.3, принадлежащего ДАРИТЕЛЮ на праве собственности на основании Свидетельства о праве на наследство по завещанию, выданного Могочинской нотариальной конторой 19.10.1995 года, номер в реестре 1095, что подтверждается Выпиской из реестра объектов технического учета Краевого государственного унитарного предприятия «Забайкальское БТИ» от 08.07.2014 г. № (14)-2/2014-9938. Кадастровый (условный) номер 75:28:070507:33;
 - 1.2 земельный участок, площадью 1190,0(одна тысяча сто девяносто целых ноль десятых) кв.м., находящийся по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г.Могоча, ул.Крестьянская, д.3, принадлежащий ДАРИТЕЛЮ на основании Свидетельства о праве на наследство по завещанию от 28.08.2003 года, выданного Могочинской госнотконторой, номер в реестре 2017. Зарегистрировано 29.12.2003г. в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними на территории Читинской области, регистрационный номер 75-01/28-110/2003-158. Кадастровый (условный) номер 75:28:070507:2.
2. ОДАРЯЕМЫЙ дар, состоящий из вышеуказанных жилого дома и земельного участка принимает.
3. ДАРИТЕЛЬ гарантирует, что до заключения настоящего Договора указанные жилой дом и земельный участок не отчуждены, не заложены, в споре, аренде, под арестом не состоят, правами третьих лиц и иными обязательствами не обременены.
4. СТОРОНЫ заявляют, что они действуют сознательно, добровольно, не вынуждено, на обоюдовыгодных, не кабальных условиях, понимают значение своих действий и не заблуждаются относительно сделки, не лишались и не ограничивались в дееспособности, не страдают заболеваниями, в том числе психическими, лишаящими их возможности понимать значение своих действий и руководить ими.
5. Содержание ст. ст. 167,209,223,292,551,572,573,574,575 и 578 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.
6. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между СТОРОНАМИ,