

Акт осмотра жилого помещения сданного в наём от 25.07.2024г.

Дарья именуемое в дальнейшем «Наймодатель», ИНН _____, с одной стороны и **Оксаны** дата рождения _____ 1985 г., гражданство Россия, паспорт: серия _____ выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю, дата выдачи _____ г., код подразделения _____ зарегистрирован по адресу: 350005, Краснодарский край, г.Краснодар, _____ именуемая в дальнейшем «Наниматель» присутствовал её супруг **Антон** _____ 1984 года рождения, совершили:

по договору найма жилого помещения №4 от 25.04.2024 года, согласно пункту 4.1.1 произведён осмотр квартиры № _____ по адресу: город Краснодар, улица _____.

Выявлено:

1. На диване кож.зам. бежевого цвета с тканевыми вставками и двух креслах многочисленные следы от царапин когтей кошки.
2. На потолке в комнате с лоджией в углу справа над креслом отвалилась штукатурка и рядом имеется след от грязи. Как грязь туда попала Наниматель не смог объяснить.
3. Краска на стенах в комнатах и коридоре не имеет первоначального вида на момент сдачи жилого помещения в наём _____ Оксане _____, а на ней следы повреждений.
4. На лоджии, которая прилегает к комнате отбиты углы стен.
5. Письменный деревянный стол на поверхности столешницы имеет тёмные грязные следы.
6. Матрацы односпальные грязные.

По соглашению обеих сторон Наниматель обязуется произвести ремонт за собственные средства по всем выявленным пунктам повреждений согласно Договору найма жилого помещения №4 от 25.04.2024 года и пункту 3.2.7 данного договора до 25.10.2024г.

Перетяжку дивана и обеих кресел произвести согласно «Дополнительному соглашению к договору найма жилого помещения №4 от 25.04.2024г» от 25.07.2024года произвести 25.10.2024 года. При перетяжке нужно сохранить прежнее качество материалов и цвет.

В случае не устранения выявленных повреждений Наймодатель будет вынужден расторгнуть Договор найма жилого помещения №4 от 25.04.2024г. согласно пункту 2.4 данного договора в одностороннем порядке.

НАИМОДАТЕЛЬ:

_____ Д.

НАНИМАТЕЛЬ :

_____ О.