

В Рубцовский городской суд Алтайского края

**Истец:** [REDACTED]

03.04.1990 г. р., Алтайский край г. Рубцовск

проживающий по адресу: проспект [REDACTED]

Паспорт: [REDACTED]

телефон: [REDACTED]

адрес электронной почты: [Svmax1990@gmail.com](mailto:Svmax1990@gmail.com)

**Ответчик:** [REDACTED]

06.05.1966 г. р.

проживающая по адресу: г. Рубцовск, Алтайский край, ул. [REDACTED]

место работы: не известно

Паспорт: [REDACTED]

телефон: [REDACTED]

**Ответчик:** [REDACTED]

15.09.1987 г. р.

проживающая по адресу: г. Рубцовск, Алтайский край, ул. [REDACTED] кв. [REDACTED]

Паспорт: [REDACTED] известно

Телефон: неизвестно

место работы: не известно

**Ответчик: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)**

**Адрес:** г. Санкт -Петербург, Дегтярный Переулок, д.11. ЛИТ. А

**Иин:** 7702070139

Адрес электронной почты: [info@vtb.ru](mailto:info@vtb.ru)

**Третьи лица:**

**1) Межмуниципальный Рубцовский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому**

**краю**

адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. [REDACTED]

телефон: [REDACTED]

адрес электронной почты: [22\\_upr@rosreestr.ru](mailto:22_upr@rosreestr.ru)

**2) Нотариус:** [REDACTED]

адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. [REDACTED]

Телефон: [REDACTED]

**Цена Иска: 2329802,62 рублей**

## **Исковое заявление**

**о признании недействительным договора дарения, совершенного  
лицом, не способным понимать значение своих действий**

22.08.2023 года был заключен договор дарения между моим отцом, [REDACTED] Александром Владимировичем и ответчиком, [REDACTED] Натальей Васильевной, по которому квартира номер [REDACTED] (ш. [REDACTED]) в доме номер [REDACTED] по улице [REDACTED] в городе Рубцовске Алтайского края Российской Федерации, кадастровый номер квартиры: [REDACTED] принадлежит Ответчику [REDACTED] Наталье Васильевне.

16.09.2023 года мой отец умер от тяжелой и продолжительной болезни, что подтверждается свидетельством о смерти №170239220004201693003 от «19» 09 2023г. Считаю, что спорный договор дарения следует признать недействительным и применить последствия недействительности сделки, так как в период, когда договор дарения был заключен, наследодатель был больным человеком и не мог понимать значение своих действий и руководить ими.

Согласно части 1 статьи 177 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ), сделка, совершенная гражданином, хотя и дееспособным, но находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими, может быть признана судом недействительной по иску данного гражданина либо иных лиц, чьи права или охраняемые законом интересы в результате ее совершения нарушены. Так же считаю что мой отец [REDACTED]

[REDACTED] Александрович был введен в заблуждение ответчиком [REDACTED] Натальей Васильевной в плане самой природы сделки, считаю что она воспользовалась его тяжелым состоянием здоровья, для того чтобы мой отец заключил с ней данный договор дарения, так как мой отец говорил мне в сентябре месяце 2022 года, когда мы были на рыбалке и в мае месяце 2023 года старшей по дому [REDACTED] Наталье Васильевне, что эта квартира достанется моему сыну то есть мне [REDACTED] Максиму Александровичу и никому дарить он ее не собирался.

Также ответчик [REDACTED] Наталья Васильевна зная что мой отец [REDACTED] Александр Владимирович болен неизлечимой онкологической болезнью поняла, что прожив с моим отцом 30 лет в гражданском браке она не является наследником ни по закону, ни фактически так как согласно статье 1153 ГК РФ не совершила действий для фактического принятия наследства (не была прописана в данной квартире, не оплачивала коммунальные платежи и т.д.) умышленно зарегистрировала на мой взгляд фиктивный брак 27.07.2023 года с моим отцом, [REDACTED] Александром Владимировичем за 1.5 месяца до его смерти не для создания семьи, а для того чтобы завладеть его имуществом при помощи договора дарения введя моего отца в заблуждение воспользовавшись его тяжелым состоянием здоровья, чтобы мне как наследнику первой очереди ничего не досталось. Согласно пункту 1 статьи 27 Семейного Кодекса брак признается недействительным при нарушении условий, установленных статьями 12 - 14 и пунктом 3 статьи 15 настоящего Кодекса, а также в случае заключения фиктивного брака, то есть если супруги или один из них зарегистрировал брак без намерения создать семью. Данная квартира принадлежала моему отцу [REDACTED] Александру Владимировичу на основании договора дарения от 03.04.2014 года от его матери [REDACTED] Валентины Владимировны. Этот факт также доказывает что ответчик [REDACTED] Наталья Васильевна никаких прав на

данную квартиру не имела ни в качестве наследника, ни в качестве совместно нажитого имущества. Что касается меня то после смерти моего отца [REDACTED] Александра Владимировича я со своей матерью [REDACTED] Еленой Викторовной ездили в гости в октябре месяце 2023 года к родной сестре моего отца [REDACTED] Татьяне Владимировне, где она мне передала вещи принадлежащие моему отцу это рыболовные удочки и норковую шапку. Этот факт может подтвердить моя мать [REDACTED] Елена Викторовна и моя знакомая [REDACTED] Марина Сергеевна, которая по моему приезду домой ждала меня у подъезда и видела меня с данными вещами которые принадлежали моему отцу [REDACTED] Александру Владимировичу. Также данный факт подтверждается записью телефонного разговора от 06.01.2025 года моей матери [REDACTED] Татьяной Владимировной. Данный факт доказывает о фактическом принятии мною наследства согласно статьи 1153 ГК РФ. Также в соответствии с ч.1 и 2 ст.1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять. Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно не заключалось и где бы оно не находилось.

Также из данной записи телефонного разговора и со слов свидетелей мне стало известно, что до совершения договора дарения моего отца [REDACTED] Александра Владимировича видели в неходячем состоянии, что ответчик [REDACTED] Наталья Васильевна чуть бы не тащила его на себе, что может свидетельствовать о том что мой отец не мог уже ничего осознавать и понимать. Также ответчик [REDACTED] Наталья Васильевна никому не сказала что мой отец тяжело болен, об этом мы все узнали практически перед его смертью, она не давала его увидеть, поговорить с ним по телефону, говорила что они в Барнауле, а на самом деле они были в городе Рубцовске это подтверждается выписками из амбулаторных карт моего больного отца. Также когда мой отец попал в КГБУЗ городскую больницу №2 в Палеативное отделение мне удалось случайно попасть к моему отцу вместе с сотрудниками Биомед, которые доставили его в отделение. Находился я с моим отцом не более 5 минут пока не появился главный врач и сказал мне немедленно удалиться, а ответчику [REDACTED] Наталье Васильевне такого запрета не поступало, в связи с чем я сделал вывод, что она дала запрет главному врачу посещать моего отца мне и родственникам, хотя сама его посещала. Позже я позвонил глав врачу Палеативного отделения, чтобы узнать почему я родной сын не могу навестить своего отца на что глав врач начала мне дерзить и сказала что мне как сыну нельзя посещать на мой вопрос а почему я сын не могу посетить своего отца а ответчик [REDACTED] Наталья Васильевна которая 30 лет не была его супругой а сейчас стала супругой она может после чего врач сказала мне в грубой форме что со мной никто обсуждать ничего не будет и положила трубку. Сразу после разговора с Глав врачом мне позвонила дочь ответчика [REDACTED] Юлия и начала мне говорить в грубой форме что зачем я звоню в больницу узнаю про отца, зачем я гонюсь за наследством, чтобы я не гнался за ним, что мне от отчима все достанется, что я якобы не сын [REDACTED] Александра Владимировича потому что у меня фамилия другая, а также в данном разговоре она подтвердила что мой отец [REDACTED] Александр Владимирович с 17.08.2023 года уже не ходячий. Данные обстоятельства подтверждаются свидетельскими показаниями.

На момент когда я увидел своего отца [REDACTED] Александра Владимировича у него отсутствовала речь, неадекватный взгляд, меня он не узнал, был обездвижен, так как он страдал злокачественным новообразованием МТС в кости, черепа, ребер, миеломная болезнь, хронический болевой синдром тяжелой степени по ВАШ 8-10 баллов, у него были боли в пояснице костях таза, отсутствие передвижения и отсутствие аппетита и сна, он принимал такие лекарства как: Фентанил ТТС, Морфин и Прегабалин все это подтверждается выписками из амбулаторных карт.

Договором дарения, о котором я узнал 06.04.2024 года после смерти моего отца [REDACTED] Александра Владимировича, нарушены мои права как наследника по закону.

Также мне стало известно, что ответчик [REDACTED] Наталья Васильевна продала данную квартиру 23.12.2024 года ответчику [REDACTED] Марии Владимировне. От третьих лиц мне стало известно, что ответчик [REDACTED] Мария Владимировна является родственником ответчика [REDACTED] Натальи Васильевны и что купила она данную квартиру в ипотеку оформленную в банке ВТБ. Считаю что если ответчик [REDACTED] Мария Владимировна является родственником ответчика [REDACTED] Натальи Васильевны, то ей могли быть известны обстоятельства возникновения у нее права собственности на квартиру, что может свидетельствовать о том, что она недобросовестный приобретатель.

В силу статьи 302 Гражданского кодекса РФ (ГК РФ) добросовестным является приобретатель имущества, который не знал и не мог знать о том, что данное имущество возмездно приобретено им у лица, которое не имело право его отчуждать. Считаю что ответчик [REDACTED] Наталья Васильевна не имела права продавать данную квартиру, так как считаю что мой отец [REDACTED] Александр Владимирович во время подписания договора не осознавал значение своих действий в связи с тяжёлой болезнью и был введен в заблуждение ответчиком [REDACTED] Натальей Васильевной. Также считаю что ответчик [REDACTED] Мария Владимировна новый собственник квартиры номер [REDACTED] (номер [REDACTED] участка) расположенной в городе Рубцовске Алтайского края находится в ней на незаконных основаниях и что данная квартира должна вернуться в изначальное положение а именно в наследственную массу.

На основании изложенного, и руководствуясь [статьями 166, 167, 177, 178, 302, 1131, 1153, 1152](#) ГК РФ, [статьями 131, 132, 151](#) ГПК РФ, [статья 28](#) СК РФ

**прошу:**

1. Установить факт принятия мной, [REDACTED] Максимом Александровичем, наследства, открывшегося после смерти моего отца, [REDACTED] Александра Владимировича, умершего 16 сентября 2023 года.
2. Признать недействительным договор дарения и применить последствия недействительности сделки.

3. Признать за мной как за наследником по закону право собственности на квартиру номер [REDACTED] доме номер [REDACTED] о улице Алтайская в городе Рубцовске Алтайского края Российской Федерации.

**Приложение:**

- 1) Квитанция об оплате государственной пошлины;
- 2) Копия свидетельства о смерти [REDACTED] Александра Владимировича;
- 3) Квитанция об отправке копии настоящего искового заявления Ответчикам и третьим лицам;
- 4) Копия выписки из амбулаторных карт больного;
- 5) Копия свидетельства о рождении;
- 6) Заявление об отсрочке уплаты государственной пошлины;
- 7) Документы подтверждающие наличие договора дарения и договора купли продажи;
- 8) Ходатайство о привлечении свидетелей;
- 9) Ходатайство о направлении судебного запроса;
- 10) Ходатайство о содействии в собирании и истребовании доказательств (истребование медкарт, истории болезни и т.п.).

[REDACTED]  
04.02.2025 г.