



STROY.KONTROL

№

27

АДРЕС

От 15.03.2025 г.

г. Благовещенск, ул.
Пролетарская, д. 69, 2 этаж

Уведомление

Уважаемый Егор Владимирович!

Между Берёза Егором Владимировичем и индивидуальным предпринимателем Олейник Ильей Александровичем заключен договор подряда от 07.05.2024 № 11/24 на строительство индивидуального жилого дома по адресу: Амурская область, р-н Благовещенский, с/с Чигиринский, п. Вадимово, кадастровый номер, з/у: 28:10:013001:1076.

В связи с окончанием строительства на основании уведомления Подрядчика 12.03.2025 года и уведомления-согласия заказчика от 13.03.2025 года, 15 марта 2025 года в 11 часов 00 минут, по адресу: Амурская область, р-н Благовещенский, с/с Чигиринский, п. Вадимово, кадастровый номер, з/у: 28:10:013001:1076, состоялся осмотр построенного объекта с целью подписания Акта приема передачи.

Однако, заказчик отказался принимать объект и подписывать соответствующий Акт, при этом не предоставив никаких комментариев и пояснений.

Согласно пункту 4 статьи 753 Гражданского кодекса Российской Федерации, если одна из сторон уклоняется от подписания акта приема-передачи объекта, другая сторона вправе составить такой акт в одностороннем порядке. Акт, составленный в одностороннем порядке, может быть признан недействительным только через суд при наличии доказательств несоответствия объекта условиям договора.

В соответствии с пунктом 4 статьи 753 ГК РФ, а также условиями заключенного договора подряда, Вы имеете право в течение одного рабочего дня с момента направления настоящего уведомления предоставить мотивированный отказ от подписания акта с указанием мотивированных причин и приложением соответствующих доказательств.

В случае отсутствия мотивированного ответа с подтверждающими документами и доказательствами в указанный срок, акт приема-передачи будет

считаться подписанным Вашей стороной, а объект — переданным в надлежащем состоянии.

Также поясняем, что Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ только лишь в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в договоре строительного подряда цели и не могут быть устранены подрядчиком или заказчиком (п. 6 ст. 753 ГК РФ).

Если выявленные недостатки не исключают возможность использования результата работ для предусмотренной договором цели или являются устранимыми (а к таким недостаткам относится большинство), заказчик по смыслу п. 6 ст. 753 ГК РФ не вправе отказаться от приемки результата работ.

Кроме того, в соответствии п. 4 ст. 753 ГК РФ проведение экспертизы по инициативе ЗАКАЗЧИКА, не является основанием для отказа подписания акта-приёма передачи объекта.

На основании вышеизложенного, настоящим уведомляем Вас о передаче объекта в одностороннем порядке. Прилагаем к настоящему уведомлению акт приема-передачи объекта.

Просим первоначально направить подписанные акты приёма-передачи или ваш ответ с письменными пояснениями и мотивированным обоснованием отказа с приложением доказательств исключающих возможность использования результата работ согласно договору подряда, которые являются не устранимыми согласно ст. 756 ГК РФ, на электронную почту ipoleyn@yandex.ru, и в последующем почтой России заказным письмом или нарочно лично подрядчику.

Приложения:

- Видеофиксация объекта строительства с з/у: 28:10:013001:1076
- Фотографии объекта строительства с з/у: 28:10:013001:1076
- Акты приёма-передачи работ по договору подряда от 07.05.2024 № 11/24 (2 этап, 3 этап, 4 этап)



Олейник Илья Александрович

расшифровка подписи(ей)

«15» марта 2025 г.