МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(УФНС России по Курской области)
305000, Курск г, Горького ул, 37
www.nalog.gov.ru

30.09.2026 № 4600-00-11-2026/022863
На № 4600-1339424-ОГ
О рассмотрении обращения

НИКИТИНА НАТАЛИЯ МИХАЙЛОВНА

Личный кабинет

Уважаемая Наталия Михайловна!

Управление Федеральной налоговой службы по Курской области, рассмотрев Ваше обращение №4600-1339424-ОГ от 25.09.2026 года, поступившее через Личный кабинет налогоплательщика, по вопросу «Заявление в свободной форме», сообщает следующее.

В соответствии со ст. 57 Конституции Российской Федерации каждый обязан платить законно установленные налоги и сборы.

Порядок исчисления налога на имущество физических лиц с 1 января 2015 года устанавливается гл. 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Налоговый кодекс).

На основании ст. 400 Налогового кодекса налогоплательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, являющееся объектом налогообложения.

Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования следующее имущество: жилой дом, квартира, комната, гараж, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здание, строение, сооружение, помещение.

Порядок исчисления суммы налога на имущество физических лиц определен ст. 408 Налогового кодекса: сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы.

В случае, если объект налогообложения находится в общей долевой собственности, налог исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на такой объект налогообложения.

Таким образом, несовершеннолетние граждане, обладающие правом собственности на имущество, признаются налогоплательщиками по налогу на имущество физических лиц.

В соответствии со ст. 45 Налогового кодекса налогоплательщик обязан самостоятельно исполнить обязанность по уплате налога, если иное не предусмотрено законодательством о налогах и сборах.

На основании ст. 26 Налогового кодекса налогоплательщик может участвовать в отношениях, регулируемых законодательством о налогах и сборах, через законного или уполномоченного представителя.

Согласно п. 2 ст. 27 Налогового кодекса законными представителями налогоплательщика - физического лица признаются лица, выступающие в качестве его представителей в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Так, несовершеннолетние граждане совершают сделки с письменного согласия своих законных представителей - родителей, усыновителей или попечителя, за исключением тех сделок, которые они вправе совершать самостоятельно (п. 1 и 2 ст. 26 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Таким образом, родители (усыновители, опекуны, попечители) как законные представители несовершеннолетних детей, имеющих в собственности имущество, подлежащее налогообложению, осуществляют правомочия по управлению данным имуществом, в том числе и исполняют обязанности по уплате налогов в отношении этого имущества.

В соответствии с нормами пунктом 4 статьи 85 Налогового кодекса органы, осуществляющие кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сообщают сведения о расположенном на подведомственной им территории недвижимом имуществе, зарегистрированных в этих органах (правах и сделках, зарегистрированных в этих органах), и об их владельцах в налоговые органы по месту своего нахождения.

Согласно сведениям, поступившим от Регистрирующего органа, в собственности Вашего несовершеннолетнего ребенка Никитина А.А. с 11.06.2010 находится квартира с кадастровым номером 46:29:101065:800, расположенная по адресу: г. Курск, ул. 1-я Агрегатная, д. 4, кв. 1, доля в праве 5/12, площадь 76,8 кв.м.

Исчисление налога на имущество физических лиц производится налоговыми органами в соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс).

Сумма налога на имущество физических лиц исчисляется на основании сведений, представленных в налоговые органы в соответствии со ст. 85 Налогового кодекса органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее – Регистрирующие органы).

Сумма налога на имущество физических лиц исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы (п. 1 ст. 408 Налогового кодекса).

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса (п. 1 ст. 403 Налогового кодекса).

В случае, если сумма налога, исчисленная как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, превышает сумму налога, исчисленную за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1, сумма налога подлежит уплате в размере, равном сумме налога, исчисленной за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1 (п. 8.1 ст. 408 Налогового кодекса).

Положения п. 8.1 ст. 408 Налогового кодекса не применяются при исчислении налога с учетом положений п. 5.1 ст. 408 Налогового кодекса, т.е. в случае изменения в течение налогового периода характеристик объекта налогообложения.

Регистрирующим органом были представлены сведения об изменении 09.09.2025 величины кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 46:29:101065:800, в связи с чем, налог на имущество физических лиц за налоговый период 2025 года исчислен как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы в сумме 4089,00 рублей.

Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, регулирующим проведение государственной кадастровой оценки (абз.2 п.2 ст.403 Налогового кодекса).

В соответствии с положениями пп.4 п.2 ст. 18 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (далее - Закон № 237-ФЗ) для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации,

сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), применяются со дня внесения в ЕГРН сведений об объекте недвижимости, повлекших за собой изменение его кадастровой стоимости в порядке, предусмотренном ст. 16 настоящего федерального закона.

Статьей 16 Закона № 237-ФЗ предусмотрен порядок определения кадастровой стоимости, в том числе, объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения.

Действующим налоговым законодательством налоговым органам не предоставлено право по изменению и корректировке сведений, в соответствии с которыми производится исчисление налога на имущество налогоплательщикам – физическим лицам, полученных из Регистрирующих органов.

По вопросу уточнения кадастровой стоимости объекта недвижимости и причин ее изменения в течение налогового периода, рекомендуем Вам обратиться в ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области».

Благодарим Вас за использование сервиса «Личный кабинет налогоплательщика»!

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 9d910a36145bac0fd0a256d0d7544c65
Владелец: Некрасов Алексей Эдуардович
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен: с 22.04.2026 по 16.07.2027

Заместитель руководителя А. Э. Некрасов

Белова Ирина Владимировна
(47134)3-26-11,доб.3547